603

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

Выдан **МУП «УКР»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 23.10.2026 № 8/ак

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 603/2026 от 27 10 /2026 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

г. Сыктывкар «23» октября 2026 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.06.2026 № 6/2722 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждении Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и задач по подготовке городского хозяйства МО ГО «Сыктывкар» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов», к отопительному периоду 2026-2027 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» от «02» июня 2026 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации М.Ю. Мартышиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «14» сентября 2026 г. по «23» октября 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду **МУП «УКР»**

(полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности		Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
2.	г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
3.	г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
4.	г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
5.	г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
6.	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов
7.	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	готов

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 3 л. в 1 экз.
2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 3 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомуслуги» В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго» Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло» П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Сыктывкару и Корткеросскому району Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК» О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре А.Н. Белевцов

_____ _____

_____

_____

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).

** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«____» _____ 20___ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Сводный оценочный лист МУП "УКР"

Уровень готовности ЕТО	**ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ**	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по ЕТО	0,92
Ограничения Ексач.строит, Кгидр, Кочист.промыв	**ЕСТЬ (не больше 0,8)**		

Готов

готов с условиями

не готов

ЕСТЬ (Itго не больше 0.8

ИЕТ (Itго среднеарифметическое от индекса готовности по СЦТ)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Н.Чов. ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети;	ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети	ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети	ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети	ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети	Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети	пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр.1 (котельная), тепловые сети	Замечание
			Наименование ЕТО (при наличии)				МУП "УКР"	МУП "УКР"	МУП "УКР"	МУП "УКР"	МУП "УКР"	МУП "УКР"	МУП "УКР"	
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по СЦТ			Ктго= Кзамок о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,1	0,92	0,90	0,92	0,92	0,95	0,92	0,95	
			Уровень готовности (готов, готов с условиями, не готов)			Готов If≥0,9; Готов с условиями 0,8≤If<0,9 Не готов If<0,8	готов	готов	готов	готов	готов	готов	готов	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила)	Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзамок о тепл	Кзамок о тепл = Кформ * 0,05 + Креквиз налад * 0,01 + Кдиагност * 0,04 + Ексач.строит * 0,3 + Кнадеж * 0,6	0,91	0,88	0,91	0,91	0,95	0,91	0,95	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кдолжн	Кформц = Кшт * 0,1 + Кдипл * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кинструмент_инстр * 0,1 + Кзнищий * 0,1 + Кобувь * 0,1 + Кспец * 0,1 + Кохр труда * 0,15 + Ктранс * 0,15	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечни документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	0,1	Кперечни	Кперечни=Кперечень (ПБ)/Кперечень не (ПБ)	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.3.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и	–	Кперечень (ПБ)	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.3.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	–	Кперечень не(ПБ)	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэксплуатационные инстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5	1	1	1	1	1	1	1	Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпункте 1.1.4.1, 1.1.4.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.5.1		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами N 511	0,5	Кзнания ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный период, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.5.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кзнания ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, относящегося к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Кназнач	Кназнач= Кпров зн не ОПО *0,5+ Кпров зн ОПО *0,5	0	0	0	0	0	0	0	Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпункте 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу:
1.1.7.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО	0,5	Кназнач не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0	Не предоставлен ОРД

1.1.7.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$К_{обор}$ на ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	Не предоставлен ОРД
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н<4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений наряда-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,15	$К_{инструк}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$К_{прог}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0	Не предоставлена программа противоаварийных тренировок.
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$К_{режим\ налад}$	$К_{режим\ налад}=К_{конт\ сет}*0,5+К_{режим\ пот}*0,5$	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$К_{граф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	$К_{режим.карт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0	**Не предоставлены режимные карты на резервное (аварийное) топливо.**
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,04	$К_{качест}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	1	0	1	**Не предоставлены инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима. Режимная карта водно-химического режима котельной по ул. Сысольское шоссе, 17/3 не пересмотрена (от 10.01.2023)**
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3	$К_{ремонт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,6	$К_{надеж}$	$К_{надеж}$ = $К_{иссл}$ * 0,01 + $К_{обслед}$ * 0,05 + $К_{испыт}$ * 0,05 + $К_{гидр}$ * 0,4 + $К_{авт.рф}$ * 0,02 + $К_{отсут.промыв}$ * 0,4 +	0,96	0,92	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$К_{паспорт}$	$К_{паспорт}$= $К_{наличие\ ОДО}$ *0,5+ $К_{наличие\ не\ ОДО}$ *0,5	0	0	0	0	0	0	0	
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$К_{отмет\ не\ ОДО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0	Не предоставлены паспорта оборудования, не являющегося ОПО, с отметками о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации
1.5.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$К_{отмет\ ОДО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.5.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	$К_{обслед}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	
1.5.3		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	**Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей**	0,05	$К_{испыт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1	

В случае, если организация не обслуживает ОПО, то $К_{обслед}$ принимается равным 1.

Если в соответствии с пунктом 21 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.

Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпункте 1.5.1.1, 1.5.1.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу:
наличие – 1;
отсутствие – 0.

Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период который установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности применяется равным 1.
В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке:
наличие – 1;
отсутствие – 0.

Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период который установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности применяется равным 1.
В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке:
наличие – 1;
отсутствие – 0.

В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $К_{авт.труб}$ принимается равным 1.

Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период который установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности применяется равным 1.
В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке:
наличие – 1;
отсутствие – 0

1.5.4		Акты проведения гидравлического испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлического испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$К_{гид}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0	1	1	1	1	1	1	1		В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{ГИД}$ принимается равным 1. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.5.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,02	$К_{конф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0	Не предоставлены подписанные акты шурфовки.	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены наземной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $К_{конф}$ принимается равным 1.
1.5.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	$К_{очистка}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0	1	1	1	1	1	1	1		В случае, если на объекте оценки организация осуществляет производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспеченности готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.5.7		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.22 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$К_{измгрунт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	0	0	0	0	0	0		В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{ИЗМГРУНТ}$ принимается равным 1.
1.5.8		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$К_{опробтепл}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1		
1.5.9		Копии договоров (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,04	$К_{запту}$	$К_{запту} = \frac{К_{имеет}}{К_{прочее}}$	1	0	1	1	1	1	1		
1.5.9.1				-	$К_{имеет}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных)	1	0	0	0	0	0	0	Не предоставлены сведения о наличии резервного топлива.	
1.5.9.2				-	$К_{прочее}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных	1	1	1	1	1	1	1		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1.
1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	$К_{страх}$	Наличие - 1	1	1	1	1	1	1	1		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1.
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,1	$К_{выпол}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	1	1	1	1	1	1		

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МУП «УКР»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
1.	Не представлены (отсутствуют) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	подпункт 9.3.8 пункта 9Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила)	01.12.2026
2.	Не представлены (отсутствуют) утвержденные в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил	01.12.2026
3.	Не представлены (отсутствуют) технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1,	пункт 9.3.22 пункта 9 Правил	01.12.2026

	5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок		
4.	Не представлены (отсутствуют) утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности	подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил	01.12.2026
5.	Не представлены (отсутствуют) отметки в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил	01.12.2026
6.	Не представлены (отсутствуют) документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил	01.12.2026
7.	Не представлен (отсутствует) акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил	01.12.2026

8.	Не представлены (отсутствуют) договоры (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377	подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил	01.12.2026